

Expediente :
Cuaderno : Principal
Escrito Nro. : 01
Sumilla : Interpone demanda

SEÑOR JUEZ DEL JUZGADO ESPECIALIZADO CIVIL DE TURNO:

RANCHO PONIENTE S.A., debidamente representado por **CARLOS EDUARDO DE CUEVA FARFAN**, identificado con L E. N° XXXXXXXX identificado con domicilio real en XXXXXXXXXX, señalando como **CASILLA ELECTRÓNICA NRO. XXXXXX**, celular: **XXXXXXXXXX**; a Usted de la mejor forma digo:

I. NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL DEMANDADO:

- **SEDAPAR** con domicilio en XXXXXXXXX José Luis FARFAN y CUEVA.

II. PETITORIO:

Invocando legitimidad para obrar acudo a vuestro Despacho a efectos de interponer demanda **DE OBLIGACIÓN DE HACER CON EL OBJETO DE QUE LA DEMANDADA RETIRE LOS CONDUCTOS DE AGUA, TOMAS Y DESAGÜES QUE HAN COLOCADO EN MEDIO DE LA PROPIEDAD DE MI REPRESENTADA**; esto es en el inmueble ubicado en Ubicación Rural Sub-Lote-A, Distrito de Sabandía, inscrito en la Partida Registral 04001726 de la Zona Registral XII - Sede Arequipa y en forma acumulativa, objetiva, originaria y accesorio demando el pago de una **INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS Y PERJUICIOS POR CONCEPTO DE DAÑO PATRIMONIAL: POR LUCRO CESANTE Y DAÑO EMERGENTE LA SUMA DE S/. 40,000.00 SOLES** por los perjuicios reclamados. Con expresa condena de costas y costos conforme a lo siguiente:

III. FUNDAMENTOS DE HECHO:

Amparo la presente en los siguientes fundamentos de hechos:

1. - Que, como puede verse de la Partida Registral mi representada es propietaria del terreno ubicado en Ubicación Rural Sub-Lote-A, Distrito de Sabandía, inscrito en la Partida Registral N° 04001726 de la Zona Registral XII - Sede Arequipa
2. - Que, la demandada sin autorización por parte de mi representada, ha colocado conductos de agua, tomas y desagües dentro del terreno de

mi representada, ocasionando que haga cualquier tipo de trabajo dentro de mi propiedad. Y que solo para efectos de ilustración me permito reproducir la parte pertinente.



3.- Es por esta razón que me veo obligado a acudir a vuestro Despacho a efectos de que se obligue a la demandada para que cumpla con **RETIRE LOS CONDUCTOS DE AGUA, TOMAS Y DESAGÜES QUE HAN COLOCADO EN MEDIO DE LA PROPIEDAD DE MI REPRESENTADA.** Dejando presente a vuestro despacho que he cumplido con agotar la vía conciliativa, sin embargo pese haber citado dos veces a la demandada, no se pudo llegar a un acuerdo conforme puede verse del acta de conciliación que se adjunta al presente, por esta razón es que me veo obligado a recurrir a vuestro despacho a efectos de solicitar la respectiva tutela jurídica efectiva con el objeto de que se ampare la presente demanda y se disponga el **RETIRO DE LOS CONDUCTOS DE AGUA, TOMAS Y DESAGÜES QUE HAN COLOCADO EN MEDIO DE LA PROPIEDAD DE MI REPRESENTADA.**

IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Amparo la presente en los siguientes fundamentos de derecho:

1. RESPECTO DE LA PROPIEDAD:

1Que, de conformidad con el artículo 923 del Código Civil la propiedad es el poder jurídico que permite usar, disfrutar, disponer y reivindicar un bien. Que así mismo, nuestra Constitución Política del Estado en su art 70, señala que el derecho de propiedad es inviolable el cual está garantizado por el estado que nadie puede privársele de su propiedad.

2. - Que, en el caso de autos el demandado al haber colocado los postes en medio de mi propiedad se viola el derecho de propiedad, así como se impide el derecho al uso y al disfrute que tengo; acto que es completamente arbitrario. Dejando presente que el derecho de propiedad

es perpetuo y no tiene limitación alguna; por lo que, de ninguna forma puede ser legal el acto arbitrario del demandado.

3. - Que, con relación a los daños y perjuicios demandados debo de referir que de conformidad con lo dispuesto con el art 1985 del Código Civil la indemnización comprende las consecuencias que derivan de la acción generadora del daño.

II. RESPECTO DE LA INDEMNIZACIÓN POR DAÑO PATRIMONIAL:

Los elementos que conforman la responsabilidad civil y su reparación están constituidos por:

- **La imputabilidad.** - Entendida como la capacidad que tiene el sujeto para hacerse responsable civilmente por los daños que ocasiona. Para Espinoza Espinoza la imputabilidad o capacidad de imputación es la actitud del sujeto de derecho de ser responsable por daños que ocasiona.

En el caso de autos considerando que la demandada quien ha ocasionado los perjuicios demandados resulta ser la imputable, es decir el sujeto que debe hacerse responsable civilmente de los daños que ha ocasionado. Dejando presente que la responsabilidad es subjetiva y por tanto al decir el doctor Espinoza Espinoza la culpa o el dolo es irrelevante como factor de atribución.

- **El daño y la responsabilidad.** - El segundo elemento para determinar que estamos ante un supuesto de responsabilidad civil es “el daño” el cual es entendido como el detrimento o menoscabo a un interés jurídicamente tutelable por el ordenamiento jurídico.

Al ser el daño un menoscabo a un interés jurídicamente tutelado, la indemnización persigue “no una sanción”; sino una “satisfacción de dicho interés”.

Dicho, en otros términos, el daño es el menoscabo que a consecuencia de un evento determinado sufre una persona, ya sea de sus bienes vitales o naturales, o en su propiedad o patrimonio. En el caso de autos el daño está representado por la colocación de postes en mi propiedad lo cual ha ocasionado que se deje sin efecto la Licencia de Construcción de manera temporal y por ende me impide que haga cualquier tipo de trabajo dentro de mi propiedad hasta el retiro de los postes en construcción.

Una vez establecido el daño debemos de señalar el daño para ser indemnizado, requiere:

a. Certeza. - Todo daño a efecto de ser indemnizando debe ser “cierto” esto indica, que, quien alega haber a sufrir un daño debe demostrar su concurrencia, acreditando los hechos y producir certeza. En el caso de autos se ha acreditado la colocación de postes en mi propiedad y el perjuicio que me está ocasionando, por tanto, se encuentra

plenamente acreditada la certeza.

b. Afectación personal del daño. - En la doctrina encontramos que solo pueden reclamar reparación del daño aquel que lo haya sufrido; y en el caso de autos se ha acreditado que es el recurrente quien ha sufrido el daño mencionado.

c. Subsistencia del daño. - Referido a que no ha sido el daño reclamado indemnizado con anterioridad, es decir que no haya existido un resarcimiento previo, y en el caso de autos la demandada no ha resarcido el daño reclamado.

d. Que el daño sea injusto o antijurídico. - Es decir que el daño debe haberse producido por efectos de un hecho generador injusto o “no justificado” por el ordenamiento jurídico.

e. El lucro cesante. - Es aquel que genera que la víctima deje de percibir por efecto del daño un determinado bien, es decir, que por efectos del daño no ha ingresado un determinado bien en el patrimonio de la víctima y en el caso de autos este lucro cesante está representado por la suspensión de la licencia de Construcción de manera temporal y por ende me impide que haga cualquier tipo de trabajo dentro de mi propiedad hasta el retiro de los postes en construcción.

- **Factores de atribución.** - Es decir el daño alegado debe de conjugar con el facto de responsabilidad subjetiva y objetiva que la ley reputa como idóneo para atribuirlo a una determinada persona, de allí que los factores de atribución son los que determinan la existencia de la responsabilidad civil, esto es el daño producido de la relación de causalidad.
- **Factores de atribución subjetivos.** - Dentro de estos factores encontramos la culpa y el dolo, siendo esta última configurada en el artículo 1318 de nuestro código civil, el cual señala que procede con dolo quien deliberadamente no ejecuta una obligación.
- **Nexo causal.** - Relación de la causalidad entre el incumplimiento del deudor y el daño causado al acreedor para el caso de la responsabilidad por inejecución de obligaciones existe la tesis de la causalidad inmediata conforme lo establece el artículo 1321 del Código Civil; por lo que el hecho productor del evento dañoso, por ser el más próximo en el tiempo produce un efecto inmediato y directo es decir una relación causa efecto entre la conducta y el daño.

Por lo que debe de ampararse la presente en su oportunidad

V. MONTO DEL PETITORIO

El monto del petitorio asciende a la suma de

CUARENTA MIL NUEVOS SOLES (S/. 40.000.00 con 00/100).

VI. VÍA PROCEDIMENTAL:

El presente proceso deberá de tramitarse conforme a las normas del Proceso de **ABREVIADO**, de conformidad en el artículo 486 y los siguientes del CPC.

VII. MEDIOS PROBATORIOS

Ofrezco como medios probatorios los siguientes:

1. La inspección judicial que deberá de realizar vuestro despacho en el inmueble materia Sub Litis ubicado en Ubicación Rural Sub-Lote-A, Distrito de Sabandia, inscrito en la Partida Registral N° 04001726 de la Zona Registral XII - Sede Arequipa, con el objeto de acreditar que existen **CONDUCTOS DE AGUA, TOMAS Y DESAGÜES**, dentro de la propiedad de mi representada colocados por la demandada.
- 2.- Partida Registral 04001726 de la Zona Registral XII - Sede Arequipa, referente al predio ubicado en Ubicación Rural Sub-Lote-A, Distrito de Sabandia. Con la cual acredito que mi representada es propietaria del mencionado inmueble.
- 3.- Solicitud y Acta de conciliación, con la cual acredito que se ha cumplido con agotar la vía conciliativa.
- 4.- Fotografías, con lo cual acredito los hechos expuestos en la demanda.

POR LO EXPUESTO:

A Ud. Pido se sirva admitir a trámite la demanda

ANEXOS: Se adjunta como anexos: 1-A DNI del recurrente

1-B Vigencia de Poder

1-C Partida Registral 04001726 del inmueble 1- E Solicitud y Acta de conciliación.

1- F Fotografías

Sírvase tener presente. - Fecha la misma. -

Arequipa,